**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Топычканов Дмитрии Геннадьевич (дата рождения: 30.12.1962, место рождения: гор. Кировград Свердловской обл., адрес регистрации: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Тимирязева, д. 95, кв. 28, СНИЛС: 154-590-185 75, ИНН: 312604125829) именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лысенко Ольги Николаевны, действующего на основании Решением Арбитражного суда Белгородской области от 17.12.2024 г. по делу № А08-11346/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Топычканова Дмитрия Геннадьевича по лоту № 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный расчетный счет должника, открытый для торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Топычканова Дмитрия Геннадьевича*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Белгородской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
|  |  |
| Финансовый управляющий Лысенко О.Н.  Наименование получателя:  Топычканов Дмитрий Геннадьевича  Счет получателя: 40817810050201876655  Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  "СОВКОМБАНК"  Корреспондентский счет: 30101810150040000763  БИК: 045004763  ИНН БАНКА: 4401116480  КПП БАНКА: 544543001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |